

No. 382/Pailit-KIS/III/2026
 Jakarta, 9 Maret 2026

Kepada Yth,
Ibu Sih Yulianti, S.H.

Hakim Pengawas Kepailitan

PT. KATINGAN INMAS SARANA (Dalam Pailit),

HERMAN SAMBIONO (Dalam Pailit),

IR. SAMBIONO (Dalam Pailit)

Perkara No. 19/Pdt.Sus.Pailit/2021/PN.Niaga.Sby tertanggal 03 Agustus 2021

Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Surabaya

	www.tiki.id CS : 1500 125	REG	 660103608855
DOKUMEN			
Penerima KURATOR PT. KATINGAN INMAS SARANA (DALAM PAJIT), HERMAN SAMBIONO (DALAM PAJIT), INSINYUR SAMBIONO		Tanggal	09-03-2026 10:33:03
Penerima IBU SIH YULIANTI S.H. HAKIM PENGAWAS KEPAILITAN PT. KATINGAN INMAS SARANA (DALAM PAJIT)		Jumlah	1 Kg
		Penerima	TIDAK
		Asuransi	TIDAK
		Revisi	Re. 12.000

Hal : **LAPORAN TRIWULAN KURATOR**

Dengan hormat,

Perkenankan saya, **ENAZ OLYNA SIJABAT, S.E., S.H., M.M., Ak., Cert DA** selaku Kurator yang ditunjuk untuk melakukan pengurusan dan/atau pemberesan harta pailit PT. KATINGAN INMAS SARANA (Dalam Pailit), HERMAN SAMBIONO (Dalam Pailit), IR. SAMBIONO (Dalam Pailit) melaporkan hal-hal sebagai berikut :

DASAR PUTUSAN

Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Surabaya No. 19/Pdt.Sus.Pailit/2021/PN.Niaga.Sby tertanggal 03 Agustus 2021, Salinan Putusan diterima tanggal 06 Agustus 2021 *juncto* Penetapan Hakim Pengawas No. 19/Pdt.Sus.Pailit/2021/PN.Niaga.Sby tertanggal 09 Agustus 2021 ;

NAMA DEBITOR

Perseroan Terbatas:

KATINGAN INMAS SARANA , beralamat di Jalan Raya Sumput No. 1 B, Desa Sumput, Kec. Driyorejo, Kab. Gersik, Jawa Timur ;

Orang Pribadi:

1. HERMAN SAMBIONO

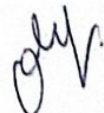
NIK : 3578081807840003
 Beralamat di : Mojo Klanggru Kidul E/56, Mojo, Gebung
 Status : Menikah

2. IR. SAMBIONO

NIK : 3578082809510004
 Beralamat di : Mojo Klanggru Kidul E/56, Mojo, Gebung
 Status : Menikah

HAKIM PENGAWAS

Berdasarkan informasi yang kami terima dari kepaniteraan Pengadilan Niaga Surabaya pada Pengadilan Negeri Surabaya bahwa Hakim Pengawas kepailitan PT. Katingan Inmas Sarana (Dalam Pailit), Ir. Sambiono (Dalam Pailit) dengan Perkara No. 19/Pdt.Sus.Pailit/2021/PN.Niaga.Sby adalah Ibu Sih Yulianti, S.H. dengan alamat Pengadilan Niaga Surabaya, Jl. Arjuno No. 18, Surabaya ;

1 

TIM KURATOR

ALOICIUS SAMOSIR, S.H.

Kurator, berkantor di Wisma Nugraha Lt. 5, Jl. Raden Saleh No. 6, Jakarta Pusat, terdaftar sebagai Kurator dan Pengurus, pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, Nomor : AHU- 126 AH.04.0s-2018 tanggal 22 Februari 2018;

ENAZ OLYNA SIJABAT, S.E, M.M., Ak.

Kurator, berkantor di Wisma Nugraha Lt. 5, Jl. Raden Saleh No. 6, Jakarta Pusat, terdaftar sebagai Kurator dan Pengurus, pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-84 AH.04.03-2019 tanggal 2 April 2019;

KURATOR TUNGGAL SEJAK 03 MEI 2024

ENAZ OLYNA SIJABAT, S.E, M.M., Ak.

Kurator, berkantor di Wisma Nugraha Lt. 5, Jl. Raden Saleh No. 6, Jakarta Pusat, terdaftar sebagai Kurator dan Pengurus, pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-84 AH.04.03-2019 tanggal 2 April 2019;

AKTIVITAS TIM KURATOR :

Pengumuman Surat dan Berita Negara

1. Bahwa Putusan Pernyataan pailit telah diumumkan di 2 (dua) surat khabar harian yaitu harian Memorandum pada hari Selasa, 10 Agustus 2021 dan Rakyat Merdeka pada hari Rabu, 11 Agustus 2021 ;
2. Bahwa putusan pernyataan pailit telah diumumkan dalam Berita Negara RI pada hari Selasa, 10 Agustus 2021;

Sehingga telah memenuhi ketentuan Pasal 15 ayat (4) Undang = Undang Kepailitan ;

Pencatatan Harta Pailit

ASET TETAP PT. KATINGAN INMAS SARANA			
SURABAYA			
1	SHGB 1613	Komplek Ruko Vila Bukit Mas Blok RP No. 10 (Abdul Wahab Siamin RP-20), Kel. Dukuh Pakis, Kec. Dukuh Pakis, Surabaya, Jawa Timur	Luas : 67 m2
2	SHGB 3392	Jl. Mastrip Kemlaten No. 7, Kel. Kebraon, Kec. Karang Pinang, Surabaya Jawa Timur	Luas : 312 m2
3	HMSRS 177	Puncak Marina Jalan Margorejo Indah XVII. Blok tower 2, Lantai XII Nomor unit 3, Kel. Sidosermo, Kec. Wonocolo. Surabaya, Jawa Timur	Luas : 105 m2

GERSIK			
4	SHM 00316	Kel. Driyorejo, Kec. Driyorejo, Gresik, Jawa Timur	Luas : 346 m2
	SHM 00314	Kel. Driyorejo, Kec. Driyorejo, Gresik, Jawa Timur	Luas : 348 m2
	SHM 00313	Kel. Driyorejo, Kec. Driyorejo, Gresik, Jawa Timur	Luas : 369 m2
	SHM 00315	Kel. Driyorejo, Kec. Driyorejo, Gresik, Jawa Timur	Luas : 349 m2
	HGB 1966	Desa Sumpat Pabrik. Jl. Raya Sumpat No. 1B, Kec. Driyorejo, Kab. Gresik, Jawa Timur	Luas : 2.371 m2
	SHM 270	Kel. Driyorejo, Kec. Driyorejo, Gresik, Jawa Timur	Luas : 540 m2
PASURUAN			
5	SHGB 39	Jl. Rembang Industri II No. 1, Kab. Pasuruan, Desa Pandean, Kec. Rembang, Kab. Pasuruan, Jawa Timur	Luas : 7.028 m2
TANGERANG			
6	SHM 3212	Komplek Duta Garden Blok B4 No. 34, Kota Tangerang Kel. Jurumudi baru, Kec. Benda, Kota Tangerang, Banten	Luas : 157 m2
7	SHGB 2809	Komplek Duta Garden Cluster Mediteranian Blok B4 No. 33, Kel. Jurumudi baru, Kec. Benda, Kota Tangerang, Banten	Luas tanah : 216 m2 Luas bangunan : 337 m2
8	SHM 2912 & SHM1977	Komplek Ruko Duta Garden Blok B4 No. 8 dan 9, Kel. Jurumudi baru, Kec. Benda, Kota Tangerang, Banten	Luas tanah : 148 m2 Luas bangunan : 406 m2
TAPIN - KALSEL			
9	SHM 582	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 6.192 m2
	SHM 583	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 5.073 m2
	SHM 584	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 6.039 m2
	SHM 585	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 6.381 m2
	SHM 586	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 6.415 m2
	SHM 587	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 5.795 m2
	SHM 588	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 3.412 m2
	SHM 602	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 19.983 m2
BINTAN - KEPRI			

10	SHM 03236	Wisata Bahari KM 46, Kab Bintan, Desa Malang Rapat, Kec. Gunung Kijang (Sekarang disebut kec. Toapaya), Kab. Kepulauan Riau (Sekarang disebut kab. Bintan)	Luas : 5.129 m2
	SHM 381	Wisata Bahari KM 46, Kab Bintan, Desa Malang Rapat, Kec. Gunung Kijang (Sekarang disebut kec. Toapaya), Kab. Kepulauan Riau (Sekarang disebut kab. Bintan)	Luas : 841 m2

NO.	ASET BERGERAK PT. KATINGAN INMAS SARANA		LOKASI
1	L 1359 EY	TOYOTA KIJANG LF80 SPR	Komplek Perumahan Duta Garden, Jalan Mahkota Kencana 5, Blok B-4 No. 33, Kelurahan Jurumudi Baru, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Propinsi Banten.
2	B 2900 NC	ISUZU PHANTER	
3	B 9276 CT	MITSUBISHI LIGHT TRUCK BOX COLT DIESEL FE 304	
4	B 9099 CCD	DAIHATSU PICK UP BOX S402RP-PMRFJJ	
5	B 9100 CCD	DAIHATSU PICK UP BOX S402RP-PMRFJJ	
6	B 9107 CCD	DAIHATSU PICK UP BOX S402RP-PMRFJJ	
7	B 9123 CCD	DAIHATSU PICK UP BOX S402RP-PMRFJJ	
8	B 9501 CCA	MITSUBISHI LIGHT TRUCK BOX COLT DIESEL FE71	
9	B 9510 CN	Isuzu Pickup Box TBR 54 PRLC	

SIKAP DEBITOR

Bahwa Kurator telah bertemu dengan pada Direksi dan Komisaris, menyampaikan agar pada Direksi dan Komisaris kooperatif terhadap tugas-tugas Kurator dan harus datang menghadiri setiap Rapat Kreditor ;

KREDITOR

Preferen

1. KPP Pratama Gresik Selatan
2. R. Eri Chandra Kusuma, S.E.

Separatis

3. Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)
4. PT Bank Mandiri Persero

Konkuren

5. Kreditor Bapak DRS. H. Muhammad Zakki, M.Si
6. Kreditor Bapak Nurul Huda
7. Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximmbank)

8. PT Bank Mandiri Persero

INFORMASI

1. Sesuai dengan hasil Rapat Kreditor Jumat, 10 September 2021 maka PT. Katingan Inmas Sarana (Dalam Pailit), Herman Sambiono (Dalam Pailit), Ir. Sambiono (Dalam Pailit) dinyatakan INSOLVENSI ;
2. Adanya upaya pergantian dan/atau penambahan Kurator yang dilakukan oleh Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (LPEI) pada hari Jumat, 08 Oktober 2021, adapun hasil voting menyatakan bahwa mayoritas Kreditor Konkuren menolak dengan adanya pergantian dan/atau penambahan Kurator sehingga upaya tersebut ditolak ;
3. Ada upaya revocatory prosedur yang ditempuh oleh PT. Chinatrust Indonesia (CTBC) yang tagihannya di tolak dalam Rapat Kreditor dan Putusannya ditolak.
4. Batas akhir Kreditor Separatis untuk menjalankan hak eksekusinya sudah berakhir sejak Senin, 11 November 2021. Tim Kurator sedang meminta hak jual kepada Kreditor Separatis.
5. Informasi Lelang terhadap barang bergerak / mobil :

- KPKNL Tangerang, sudah dilakukan :
Lelang Pertama : Rabu, 20 April 2022
Lelang Kedua : Kamis, 16 Juni 2022
Dilelang kedua harta pailit berupa **mobil telah laku** terjual di KPKNL Tangerang II.

6. Informasi Lelang terhadap tanah dan bangunan:

a. KPKNL Tangerang, sudah dilakukan 3 (tiga) kali lelang :

- Lelang Pertama : Kamis, 21 Juli 2022
- Lelang Kedua : Selasa, 06 September 2022

Rumah yang berada di Komplek Duta Garden Cluster Mediteranian Blok B4 No. 33, Kel. Jurumudi baru, Kec. Benda, Kota Tangerang, Banten. **Telah laku terjual** di KPKNL Tangerang II.

- Lelang Ketiga : Selasa, 10 Januari 2022
- Lelang keempat : Selasa, 4 April 2023

1) Tanah dan bangunan Rumah Toko, beralamat di Komplek Ruko Duta Garden Blok B-4 No. 8 & No. 9, Kelurahan Jurumudi Baru, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Propinsi Banten. **Telah laku terjual** di KPKNL Tangerang II.

2) Tanah dan Bangunan yang beralamat di Kelurahan Jurumudi Baru, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Propinsi Banten, setempat dikenal

5
guy.

Komplek Duta Garden Blok B4 No.34, Kelurahan Jurumudi Baru, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Provinsi Banten. **Telah laku terjual** di KPKNL Tangerang II.

b. KPKNL Surabaya, sudah dilakukan 3 (tiga) kali lelang

- Lelang Pertama : Jumat, 23 September 2022
- Lelang Kedua : Rabu, 02 November 2022
- Lelang Ketiga : Jumat, 17 Maret 2023
- Lelang Keempat : Selasa, 20 Juni 2023
- Lelang Kelima : Selasa, 14 November 2023

1) Tanah yang beralamat di Jalan Kesamben Wetan, Desa Driyorejo, Kecamatan Driyorejo, Kabupaten Gresik, Provinsi Jawa Timur. **Telah laku terjual** di KPKNL Surabaya.

c. KPKNL Sidoarjo

- Lelang Pertama : Jumat, 23 September 2022
- Lelang Kedua : Selasa, 24 Januari 2023
- Lelang Ketiga : Jumat, 9 Juni 2023
- Lelang Keempat : Selasa, 21 November 2023

d. KPKNL Batam

- Lelang pertama : Selasa, 11 Juli 2023
- Lelang Kedua : Kamis, 5 Oktober 2023

e. KPKNL Banjarmasin

- Lelang pertama : Rabu, 12 Juni 2024
- Lelang Kedua : Selasa, 24 September 2024

*atas harta pailit yang di lelang di KPKNL Banjarmasin adalah harta pailit yang berlokasi di Tapin.

7. Bahwa terkait mesin di dalam pabrik sudah di nilai oleh KJPP yang di sumpah dan akan di jual di muka umum.

8. Bahwa Tim Kurator sudah menerima Penetapan Jual di bawah tangan tertanggal 15 Februari 2024.

9. Bahwa Tim Kurator **sudah menjual** beberapa harta pailit dengan prosedur jual dibawah tangan, yaitu :

- Mesin yang ada di dalam pabrik yang beralamat di Jl. Raya Sumpat No. 1B, Kec. Driyorejo, Kab.Gresik, Jawa Timur.
- Tanah yang berada di Jl. Rembang Industri II No. 1, Kab. Pasuruan, Desa Pandean, Kec. Rembang, Kab. Pasuruan, Jawa Timur.

- Tanah yang berada di Jl. Mastrip Kemlaten No. 7, Kel. Kebraon, Kec. Karang Pinang, Surabaya Jawa Timur.

10. Bahwa tertanggal 01 April 2024 Hakim Pengawas telah memberikan penetapan pembagian tahap pertama dan telah dilaksanakan oleh Kurator.

11. Bahwa tertanggal 18 Maret 2025 telah harta pailit berupa Apartemen yang beralamat di Puncak Marina Jalan Margorejo Indah XVII. Blok tower 2, Lantai XII Nomor unit 3, Kel. Sidosermo, Kec. Wonocolo, Surabaya, Jawa Timur telah terjual sebesar Rp. 580.000.000 (Lima Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah).

12. Bahwa tertanggal 15 September 2025 telah terjadi jual-beli atas harta pailit berupa SHGB 1613, berupa ruko di Komplek Ruko Vila Bukit Mas Blok RP No. 10 (Abdul Wahab Siamin RP-20), Kel. Dukuh Pakis, Kec. Dukuh Pakis, Surabaya, Jawa Timur sebesar Rp. 1.400.000.000 (Satu Miliar Empat Ratus Juta Rupiah).

13. Tertanggal 8 Desember 2025 harta pailit yang **belum terjual** yaitu :

ASET TETAP PT. KATINGAN INMAS SARANA (DALAM PAILIT), HERMAN SAMBIONO (DALAM PAILIT), INSINYUR SAMBIONO (DALAM PAILIT)			
SURABAYA			
1	SHM 00316	Kel. Driyorejo, Kec. Driyorejo, Gresik, Jawa Timur	Luas : 346 m2
	SHM 00314	Kel. Driyorejo, Kec. Driyorejo, Gresik, Jawa Timur	Luas : 348 m2
	SHM 00313	Kel. Driyorejo, Kec. Driyorejo, Gresik, Jawa Timur	Luas : 369 m2
	SHM 00315	Kel. Driyorejo, Kec. Driyorejo, Gresik, Jawa Timur	Luas : 349 m2
	HGB 1966	Desa Sumpat Pabrik, Jl. Raya Sumpat No. 1B, Kec. Driyorejo, Kab. Gresik, Jawa Timur	Luas : 2.371 m2
TAPIN – KALSEL			
2	SHM 582	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 6.192 m2
	SHM 583	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 5.073 m2
	SHM 584	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 6.039 m2
	SHM 585	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 6.381 m2
	SHM 586	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 6.415 m2
	SHM 587	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 5.795 m2
	SHM 588	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 3.412 m2

7
dy.

	SHM 602	Desa Suato Tatakan, Kec. Tapin Selatan, Kab. Tapin, Kalimantan Selatan	Luas : 19.983 m2
BINTAN –KEPRI			
3	SHM 03236	Wisata Bahari KM 46, Kab Bintan, Desa Malang Rapat, Kec. Gunung Kijang (Sekarang disebut kec. Toapaya), Kab. Kepulauan Riau (Sekarang disebut kab. Bintan)	Luas : 5.129 m2
4	SHM 381	Wisata Bahari KM 46, Kab Bintan, Desa Malang Rapat, Kec. Gunung Kijang (Sekarang disebut kec. Toapaya), Kab. Kepulauan Riau (Sekarang disebut kab. Bintan)	Luas : 841 m2

LAPORAN

1. Bahwa terhitung tanggal 03 Mei 2024, salah satu Tim Kurator atas nama Rekan Alocius Samosir, S.H., mengundurkan diri sebagai anggota Tim Kurator (terlampir).
2. Bahwa menanggapi surat pengunduran diri Rekan Alocius Samosir, S.H. tersebut, saya telah memberikan tanggapan yang pada intinya sanggup bekerja seorang diri saja (terlampir).
3. Bahwa terhitung tanggal 03 Mei 2024, Tim Kurator yang sebelumnya adalah Alocius Samosir, S.H. dan Enaz Olyna Sijabat, S.E., M.M. Ak. berubah dan tinggal hanya Kurator atas nama Enaz Olyna Sijabat, S.E., M.M., Ak. karena Rekan Kurator Alocius Samosir, S.H. mengundurkan diri.
4. Bahwa sejak Rekan Alocius Samosir, S.H. mengundurkan diri sebagai anggota Tim Kurator, sejak 04 Mei 2024 penandatanganan setiap surat-menyurat yang berkaitan dengan PT Katingan Inmas Sarana (Dalam Pailit), Herman Sambiono (Dalam Pailit), Insinyur Sambiono (Dalam Pailit) hanya ditandatangani oleh Kurator atas nama Enaz Olyna Sijabat, S.E., M.M., Ak. Saja.
5. Bahwa Kurator sedang melakukan pemberesan Harta Pailit dengan cara mencari Harta Pailit (Budel Pailit) yang belum ditemukan maupun menjual Harta Pailit yang sudah ditemukan.
6. Bahwa berdasarkan surat dari Hakim Pengawas tertanggal 02 September 2024 terkait pengunduran diri Alocius Samosir, S.H. maka diadakan rapat pada hari Jumat, 06 September 2024 sesuai dengan ketentuan pasal 71 ayat (1) yang mana Kurator telah memanggil para kreditor dan debitor.
7. Kurator masih melakukan Pemberesan atas seluruh harta pailit Pt. Katingan Inmas Sarana (Dalam Pailit), Herman Sambiono (Dalam Pailit), Insinyur Sambiono (Dalam Pailit).
8. Kurator mengajukan Permohonan terhadap harta pailit yang sudah terjual berikut biaya kepailitan dan fee kurator kepada hakim pengawas yang dibuat dalam surat tersendiri.

Demikian Saya sampaikan laporan Kurator ini, atas perhatian dan kerja samanya Saya sampaikan terima kasih.

Hormat Saya,
**KURATOR PT. KATINGAN INMAS SARANA (DALAM PAILIT),
HERMAN SAMBIONO (DALAM PAILIT), IR. SAMBIONO (DALAM PAILIT)**

ENAZ OLYNA SIJABAT, S.E., S.H., M.M., Ak., Cert DA

Tembusan :

- Majelis Hakim Pemutus
- Panitera Pengganti / Sekretaris
- Arsip